

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubartów, ul. Lubelska 18A, ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży są działki 648/5 i 648/7 o łącznej powierzchni 0,0800 ha położone we wsi Wólka Rokicka, dla których Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1A/00047658/8. Nieruchomość z pozostałościami po dwóch budynkach gospodarczych, nie nadających się do remontu. Nieruchomość z dostępem do drogi wojewódzkiej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci E, W, K i G. Grunt w ok. 91% przeznaczony pod mieszkalnictwo rolnicze. Ze względu, iż samodzielnie nie nadają się do żadnego zagospodarowania, mogą zostać wspólnie wykorzystane jako nieruchomości poprawiające zagospodarowanie działek przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości, oznaczone są symbolami: MR – mieszkalnictwo rolnicze i RP- uprawy polowe.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 13 000,00zł. (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

Do sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zaliczka ustala się w formie pieniężnej i wynosi – 1 300.00 PLN (słownie: tysiąc trzysta złotych).

W/w. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg 11 stycznia 2019r.

II przetarg 22 marca 2019r.

Rokowania na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości, zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 5 lipca 2019r. o godz. 13.00.

W terminie do dnia 28 czerwca 2019r. uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z regulaminem rokowań.

Warunki przystąpienia do rokowań:

- do rokowań mogą przystąpić tylko właściciele działek przyległych
- wpłacenie zaliczki
- złożenia pisemnego zgłoszenia do udziału w rokowaniach

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Biurze Podawczym Urzędu Gminy Lubartów do dnia 28 czerwca 2019r. do godz.15.15

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
7. kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 1 300.00 PLN do dnia 28 czerwca 2019r.
8. właściciele działek przyległych muszą dołączyć dokumenty potwierdzające ich własność.
9. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r Nr 119 poz. 1).

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 5 lipiec 2019 r. działki 648/5 i 648/7 Wólka Rokicka”

Zaliczkę na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości, należy wpłacać w kasie Urzędu Gminy Lubartów lub na konto Nr 95 1240 2409 1111 0010 2025 9043, najpóźniej do dnia **28 czerwca 2019 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań)

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Lubartów lub do kasy Urzędu Gminy Lubartów.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzone notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

-Zaliczkę wpłacaną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

-Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

-Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

-Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

-Cudzoziemcy zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.2278)

-Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

-Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

-Wójt Gminy może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

-Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 35 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

WOJT
mgr inż. Krzysztof Kopyś