

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubartów, ul. Lubelska 18A, ogłasza drugie przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Lp	Miejscowość, położenie	Nr geodezyjny działek	Powierzchnia	Nr Księgi Włeczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zbycia wraz z uzasadnieniem wyboru formy przetargu	Cena wywoławcza Nieruchomości	Wysokość i termin wniesienia wadium	Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu
1	Annobór	521/2	0,0318 ha	LU1A/000 68633/0	Nieruchomość niezabudowana. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K. Dojazd drogą utwardzoną. Grunt w całości przeznaczony pod mieszkalnictwo rolnicze.	MR-mieszkalnictwo rolnicze	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	10 000,00 zł.	Wadium w wysokości 1 000,00 PLN do dnia 19 marca 2019r.	Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 22 marca 2019r. o godz. 08.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nr 95 1240 2409 1111 0010 2025 9043. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto. Nabywcą nieruchomości mogą być jedynie właściciele gruntów przyległych. Ponadto do dnia 19 marca 2019r. należy w Urzędzie Gminy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 22 marca 2019 r. – dz. nr 521/2 położona w Annoborze”, pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi własność działek przyległych. Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 21 marca 2019 roku do godz. 14.00 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przystępujący do przetargu uczestnik winien posiadać przy sobie dowód osobisty, zaś w przypadku, gdy występuje jako pełnomocnik spółki pełnomocnictwo upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 100 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 35 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2	Łucka	475/1	0,0364 ha	LU1A/0005 2007/8	Nieruchomość niezabudowana, położona między drogą gminną a krajową. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K.	13MNj;MR – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne o, tereny zabudowy zagrodowej 14Z1- zieleni izolacyjna 020KDw- ulice układu obsługującego- dojazdowe	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	16 400,00 zł.	Wadium w wysokości 1 640.00 PLN do dnia 19 marca 2019r.	Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 22 marca 2019r. o godz. 09.00
---	-------	-------	-----------	---------------------	---	---	--	---------------	--	--

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nr 95 1240 2409 1111 0010 2025 9043. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto. Nabywcą nieruchomości mogą być jedynie właściciele gruntów przyległych. Ponadto do dnia 19 marca 2019r. należy w Urzędzie Gminy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 22 marca 2019 r. – dz. nr 475/1 położona w Łucke”, pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi własność działek przyległych. Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 21 marca 2019 roku do godz. 14.00 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przystępujący do przetargu uczestnik winien posiadać przy sobie dowód osobisty, zaś w przypadku, gdy występuje jako pełnomocnik spółki pełnomocnictwo upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 170 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 35 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3	Lucka	489/1	0,0335 ha	LU1A/0005 2007/8	Nieruchomość niezabudowana, położona między drogą gminną a krajową. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K.	16MNj;MR- tereny mieszkalnictwa jednorodzinne o, tereny zabudowy zagrodowej 15Z1- zielen izolacyjna 021KDw- ulice układu obsługującego- dojazdowe	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	15 000,00 zł.	Wadium w wysokości 1 500.00 PLN do dnia 19 marca 2019r.	Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 22 marca 2019r. o godz. 09.30
---	-------	-------	-----------	---------------------	---	---	--	---------------	--	--

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nr 95 1240 2409 1111 0010 2025 9043. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto. Nabywcą nieruchomości mogą być jedynie właściciele gruntów przyległych. Ponadto do dnia 19 marca 2019r. należy w Urzędzie Gminy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 22 marca 2019 r. – dz. nr 489/1 położona w Lucce”, pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi własność działek przyległych. Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 21 marca 2019 roku do godz. 14.00 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przystępujący do przetargu uczestnik winien posiadać przy sobie dowód osobisty, zaś w przypadku, gdy występuje jako pełnomocnik spółki pełnomocnictwo upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 150 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 35 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4	Lucka	505/1	0,0348 ha	LU1A/0005 2007/8	Nieruchomość niezabudowana, położona między drogą gminną a krajową. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K.	20MNj;MR- tereny mieszkalnictwa jednorodzinne o, tereny zabudowy zagrodowej 21ZI- zieleni izolacyjna 022KDw- ulice układu obsługującego- dojazdowe	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	15 700,00 zł.	Wadium w wysokości 1 570.00 PLN do dnia 19 marca 2019r.	Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 22 marca 2019r. o godz. 10.00
---	-------	-------	-----------	---------------------	---	--	--	---------------	--	--

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nr 95 1240 2409 1111 0010 2025 9043. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto. Nabywcą nieruchomości mogą być jedynie właściciele gruntów przyległych. Ponadto do dnia 19 marca 2019r. należy w Urzędzie Gminy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 22 marca 2019 r. – dz. nr 505/1 położona w Lucce”, pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi własność działek przyległych. Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 21 marca 2019 roku do godz. 14.00 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przystępujący do przetargu uczestnik winien posiadać przy sobie dowód osobisty, zaś w przypadku, gdy występuje jako pełnomocnik spółki pełnomocnictwo upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 160 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 35 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

5	Łucka	512/1	0,0366 ha	LU1A/0005 2007/8	Nieruchomość niezabudowana, położona między drogą gminną a krajową. Działka posiada dostęp do sieci E, W i K.	20MNj;MR- tereny mieszkalnictwa jednorodzinne o, tereny zabudowy zagrodowej 21Zl- zieleni izolacyjna 022KDw- ulice układu obsługującego- dojazdowe	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, samodzielnie nie nadaje się do żadnej zabudowy. Może zostać wykorzystana jako nieruchomość poprawiająca zagospodarowanie działek przyległych.	16 500,00 zł.	Wadium w wysokości 1 650.00 PLN do dnia 19 marca 2019r.	Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 22 marca 2019r. o godz. 10.30
---	-------	-------	-----------	---------------------	---	--	--	---------------	--	--

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nr 95 1240 2409 1111 0010 2025 9043. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto. Nabywcą nieruchomości mogą być jedynie właściciele gruntów przyległych. Ponadto do dnia 19 marca 2019r. należy w Urzędzie Gminy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 22 marca 2019 r. – dz. nr 512/1 położona w Łucke”, pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi własność działek przyległych. Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 21 marca 2019 roku do godz. 14.00 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przystępujący do przetargu uczestnik winien posiadać przy sobie dowód osobisty, zaś w przypadku, gdy występuje jako pełnomocnik spółki pełnomocnictwo upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 170 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 35 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

6	Wólka Rokicka	648/5 i 648/7	0,0800 ha	LU1A/0004 7658/8	Nieruchomość z pozostałościami po dwóch budynkach gospodarczych, nie nadających się do remontu. Nieruchomość z dostępem do drogi wojewódzkiej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci E, W, K i G. Grunt w ok. 91% przeznaczony pod mieszkalnictwo rolnicze.	MR- mieszkalnictwo rolnicze i RP- uprawy polowe.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego , ze względu, iż samodzielnie nie nadają się do żadnej zabudowy ani zagospodarowania Mogą zostać wykorzystane jako nieruchomości poprawiające zagospodarowanie działek przyległych.	19 000,00 zł.	Wadium w wysokości 1 900.00 PLN do dnia 19 marca 2019r.	Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu 22 marca 2019r. o godz.11.00
---	---------------	------------------	-----------	---------------------	--	---	--	---------------	--	---

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nr 95 1240 2409 1111 0010 2025 9043. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto. Nabywcą nieruchomości mogą być jedynie właściciele gruntów przyległych. Ponadto do dnia 19 marca 2019r. należy w Urzędzie Gminy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 22 marca 2019 r. – dz. nr 648/5 i 648/7 położone w Wólce Rokickiej”, pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami potwierdzającymi własność działek przyległych. Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 21 marca 2019 roku do godz. 14.00 na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przystępujący do przetargu uczestnik winien posiadać przy sobie dowód osobisty, zaś w przypadku, gdy występuje jako pełnomocnik spółki pełnomocnictwo upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 190 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 35 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00. Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kopyś