

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lubartów, ul. Lubelska 18A, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 366 o powierzchni 0,2757 ha położonej we wsi Lisów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1A/00000045432/4. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta prawie w całości 15-20 letnią akacją oraz różnego gatunku krzewami. Działka nieuzbrojona. Dojazd drogą gruntową. Grunt w ok. 40% przeznaczony pod mieszkalnictwo rolnicze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jest symbolami: MR- mieszkalnictwo rolnicze, RP/ZL- uprawy polowe z przeznaczeniem do zalesienia i ZL- zieleni leśna.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 800,00zł. (słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych).

Wadium ustala się w formie pieniężnej i wynosi – 1 580.00 PLN (słownie: tysiąc pięćset osiemdziesiąt złotych).

Wadium na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości, należy wpłacać na konto Nr 95 1240 2409 1111 0010 2025 9043

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości, zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy Lubartów ul. Lubelska 18A pokój nr 25 w dniu **22 marca 2019r. o godz. 08.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1 580.00 PLN do dnia 19 marca 2019r.

Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przystępujący do przetargu uczestnik winien posiadać przy sobie dowód osobisty, zaś w przypadku, gdy występuje jako pełnomocnik spółki pełnomocnictwo upoważniające go do jej reprezentowania w tym charakterze.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **160 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Na podstawie art. 37a ust.1 ustawy o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługiwać będzie z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarowania Nieruchomościami w pokoju nr 35 w Urzędzie Gminy Lubartów lub tel. 854-59-04 w godz. 8.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubartów, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubartów, w prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Kopyś