



**REGULAMIN NABORU DEKLARACJI MIESZKAŃCÓW W RAMACH  
PROJEKTÓW Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII  
PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ LUBARTÓW  
W RAMACH DZIAŁANIA 4.1. *WSPARCIE WYKORZYSTANIA OZE*  
RPO WL NA LATA 2014 – 2020**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Nabór deklaracji mieszkańców prowadzony jest przez Gminę Lubartów w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych, instalacji solarnych i kotłów na biomasę z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.
2. Deklaracje zbierane będą od osób chętnych zameldowanych na terenie Gminy Lubartów - właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych, zainteresowanych udziałem w projekcie w następującym zakresie:
  - a) montaż instalacji solarnych,
  - b) montaż instalacji fotowoltaicznych,
  - c) montaż kotłów na biomasę.
3. Projekt będzie realizowany przez Gminę Lubartów tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WL na lata 2014-2020. W przypadku pozyskania dofinansowania przedmiotowy projekt powinien zostać zrealizowany przez Gminę w latach 2017 -2019.
4. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a wysokość dofinansowania wyniesie:
  - a) 65% kosztów kwalifikowalnych (kosztów netto) instalacji fotowoltaicznej,
  - b) 85 % kosztów kwalifikowalnych (kosztów netto) instalacji solarnej.
  - c) 85 % kosztów kwalifikowalnych (kosztów netto) kotła na biomasę.
5. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na okres 5 lat po jego zakończeniu.
6. Zamontowane instalacje przez okres min. 5 lat od zakończenia projektu stanowić będą własność Gminy Lubartów i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom posesji. Po tym okresie zostaną przekazane właścicielom lub użytkownikom posesji na własność.
7. Realizacja inwestycji będzie uzależniona od możliwości finansowych gminy oraz od pozyskania

środków finansowych ze źródeł zewnętrznych.

8. Gmina Lubartów dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie naboru.
9. Szczegółowe informacje dotyczące naboru deklaracji uzyskać można telefonicznie w Urzędzie Gminy Lubartów pod numerem telefonu: 81 854 59 06, 81 855 69 39.

## **II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

1. **Nabór deklaracji prowadzony będzie w dniach 7 - 25 marca 2016 r. w Urzędzie Gminy Lubartów (Biuro Podawcze).**
2. Deklaracje złożone przed lub po terminie określonym w pkt.1 pozostaną bez rozpatrzenia.

## **III. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE**

### **A. Montaż instalacji solarnych na terenie Gminy Lubartów**

1. Instalacje solarne (kolektory słoneczne) służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym przy wykorzystaniu energii słonecznej.
2. Kompletny zestaw składa się z:
  - kolektorów słonecznych wraz z uchwytyami do zamocowania kolektorów słonecznych pod optymalnym kątem (dachy o małym nachyleniu),
  - podgrzewacza wody (zasobnika ciepłej wody użytkowej),
  - zespołu pompowo – sterowniczego,
  - zespołu naczyń zbiorczych przeponowych (1 naczynie w obiegu solarnym, 1 naczynie w obiegu c.w.u.),
  - kompletu orurowania wraz z armaturą przyłączeniową i izolacją cieplną,
  - nośnika ciepła (płyn solarny o temperaturze krzepnięcia – 35°C).
3. Grzałka do podgrzewania wody w zasobniku oraz zakres prac dotyczący podłączenia górnej wężownicy zasobnika stanowią koszt niekwalifikowalny i nie wchodzi w skład zestawu kolektorów słonecznych.
4. Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób/użytkowników zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a tym samym powierzchnię paneli na budynku bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących w tym budynku. Ilość montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę powinna zapewniać przynajmniej 50 l ciepłej wody na osobę/dobę o temperaturze minimum 50 stopni C.
5. Ze względu na wstępne rozeznanie zapotrzebowania mieszkańców na wodę podgrzewaną przez energię słoneczną Gmina Lubartów zakłada instalację kolektorów słonecznych do 2, 3 i 4 panelowych, co odpowiada gospodarstwom domowym do 4, do 6 osób i powyżej 6 osób.

6. Nie zaleca się montażu kolektorów słonecznych dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 1 – 2 osoby, z uwagi na relatywnie niewielkie oszczędności osiągnięte w takich gospodarstwach domowych.
7. Ilość osób zamieszkujących w danej nieruchomości będzie weryfikowana na podstawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
8. Udział uczestnika projektu wyniesie minimum:
  - 15% wartości netto zakupu i montażu instalacji,
  - całkowity koszt podatku VAT,
  - koszt grzałki do podgrzewania wody w zasobniku oraz prac dotyczących podłączenia górnej wężownicy zasobnika.
9. Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji solarnej i będzie określony w umowie podpisanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

#### **A1. Warunki udziału w projekcie w części dotyczącej montażu instalacji solarnych.**

1. Uczestnik projektu musi złożyć deklarację i ankietę dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej wielkości instalacji solarnej. Deklaracja i ankietę są załącznikami do niniejszego regulaminu.
2. Panele solarne będą montowane w pierwszej kolejności na dachu, w przypadku braku technicznej możliwości montażu na dachu - na elewacji i ostatecznie na gruncie. Miejsce instalacji będzie weryfikowane na etapie realizacji projektu przez wykonawcę i inspektora nadzoru.
3. W przypadku montażu instalacji solarnej na gruncie koszt wykonania konstrukcji nośnej należy do uczestnika projektu.
4. W przypadku braku w budynku mieszkalnym instalacji ciepłej wody wykonanie takiej instalacji należy do obowiązków właściciela budynku. Jeżeli właściciel nie wykona takiej instalacji na własny koszt, to zostanie skreślony z listy uczestników projektu.
5. Instalacja elektryczna włączeniowa w budynku powinna być sprawna, posiadać uziemienie i zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i przeciwporażeniowe. Dostosowanie instalacji elektrycznej do obecnych wymogów przepisów i norm leży po stronie właściciela budynku i winno być wykonane przed montażem instalacji solarnej.

#### **B. Montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Lubartów**

1. Projekt w tym zakresie obejmuje montaż mikroinstalacji prosumenckich, które produkują energię elektryczną tylko na własne potrzeby gospodarstwa domowego. Instalacja fotowoltaiczna składa się z paneli fotowoltaicznych, inwertera, konstrukcji nośnej do montażu urządzenia na dachu budynku, okablowania, osprzętu instalacyjnego.

2. Fotowoltaiczna mikroinstalacja prosumencka zamienia energię promieniowania słonecznego na energię prądu elektrycznego i jej łączna moc elektryczna nie może przekroczyć 40 kW. Służy ona do zasilania wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego o napięciu 230V i wytworzona energia może być przeznaczona tylko i wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego (nie mylić z potrzebami gospodarstwa rolnego), czyli do zasilania urządzeń codziennego użytku np. pralka, lodówka, zamrażarka, telewizor, terma itp.
3. Koszt netto instalacji oraz koszt partycypacji uczestnika projektu będzie uzależniony od rodzaju i mocy zamontowanej instalacji fotowoltaicznej oraz miejsca lokalizacji.
4. Udział uczestnika projektu wyniesie minimum:
  - 35% wartości netto zakupu i montażu instalacji,
  - całkowity koszt podatku VAT,
  - koszt wykonania projektu, w tym koszt wydania opinii o możliwości wykonania instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku.
5. Ze względu na wymagania stawiane przez Instytucję Zarządzającą Programem jaką jest Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, każda gmina aplikująca o środki unijne przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu zobowiązana jest do posiadania dokumentacji technicznej podłączenia instalacji fotowoltaicznej na wskazanym przez mieszkańca budynku. W związku z powyższym mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów wykonania projektu instalacji fotowoltaicznej przez projektanta wyznaczonego przez Gminę Lubartów.
6. Koszt wykonania projektu, w tym koszt wydania opinii o możliwości wykonania instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku zostanie ustalony po wyłonieniu przez gminę projektanta.
7. Gmina Lubartów zastrzega, że koszt wykonania projektu jest kosztem kwalifikowanym i traktowany będzie, jako wkład własny mieszkańca podlegający rozliczeniu podczas realizacji przedsięwzięcia.
8. Informuje się także, że w przypadku nie otrzymania dofinansowania na realizację projektu koszt wykonania projektu nie będzie podlegał zwrotowi.
9. W przypadku braku możliwości wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec zostanie obciążony kosztem wydania opinii, natomiast koszt wykonania projektu podlegać będzie zwrotowi na rachunek bankowy podany przez mieszkańca.
10. Dokumentacja zostanie wykonana tylko dla tych lokalizacji, których właściciele dokonają stosownych wpłat w określonym terminie.
11. W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty jej wykonania.

#### **B1. Warunki udziału w projekcie w części dotyczącej montażu instalacji fotowoltaicznych**

1. Uczestnik projektu musi złożyć deklarację i ankietę dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania

odpowiedniej mocy instalacji fotowoltaicznej. Należy podkreślić, że instalacja musi być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tą instalację nie mogła przekroczyć całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym. W ankiecie należy podać wartość energii elektrycznej zakupionej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym z sieci energetycznej na podstawie rozliczeń z Zakładem Energetycznym, które muszą być dołączone do ankiety. Będzie to weryfikowane przez Urząd Marszałkowski w Lublinie podczas realizacji projektu. Podanie zawyżonych wartości zużytej energii będzie skutkowało zwrotem dotacji. Deklaracja, ankieta oraz objaśnienia do niej są załącznikami do niniejszego regulaminu.

2. Połączenie dachu na budynku mieszkalnym (lub gospodarczym położonym w niewielkiej odległości od domu mieszkalnego) musi być skierowane na południe, a jej nachylenie do poziomu nie powinno być mniejsze niż 30° (optymalne 45°) oraz posiadać wolną powierzchnię niezbędną do zamontowania paneli fotowoltaicznych.
3. Instalacje fotowoltaiczne będą montowane na tych budynkach mieszkalnych, w których roczne zużycie energii elektrycznej wynosi przynajmniej 2.000 kWh, wtedy moc instalacji fotowoltaicznej wynosi 2 kW i jest to najmniejsza instalacja, która będzie montowana w ramach projektu.
4. Moc zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej nie może przekroczyć mocy przyłączeniowej wynikającej z umowy na dostawę energii elektrycznej oraz wartości 5 kW.
5. Do obliczenia zapotrzebowania na produkcję energii z instalacji fotowoltaicznej zainteresowani winni posiadać kopię rachunków za energię elektryczną za ostatni rok tj. 2015.
6. Dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie. Koszt wykonania konstrukcji nośnej na gruncie należy do uczestnika projektu.
7. W przypadku jednego licznika w gospodarstwie rolnym konieczny będzie montaż podlicznika dla instalacji elektrycznej dla samej części mieszkalnej.
8. Instalacja elektryczna włączeniowa w budynku powinna być sprawna, posiadać uziemienie i zabezpieczenia przeciwprzebiegiowe i przeciwporażeniowe. Dostosowanie instalacji elektrycznej do obecnych wymogów przepisów i norm leży po stronie właściciela budynku i winno być wykonane przed montażem instalacji fotowoltaicznej.

### **C. Montaż kotłów na biomasę na terenie Gminy Lubartów**

1. Kotły na biomasę służą do ogrzewania budynków mieszkalnych przy wykorzystaniu biomasy, granulatu z trocin (pelet), peletu przemysłowego (drzewnego), peletu ze słonecznika, pestek winogron, łupin orzechów laskowych, pestek oliwek.
2. Kotły będą w pełni automatyczne z możliwością stosowania w nich jako paliwa wyłącznie biomasy.
3. Zapotrzebowanie na ciepło zależy od powierzchni budynku oraz liczby osób/użytkowników zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym.
4. Udział uczestnika projektu wyniesie minimum:

- 15% wartości netto zakupu i i montażu instalacji,
- całkowity koszt podatku VAT.

### **C1. Warunki udziału w projekcie w części dotyczącej montażu kotłów na biomasę na terenie Gminy Lubartów**

1. Uczestnik projektu musi złożyć deklarację i ankietę dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniego kotła. Deklaracja i ankieta są załącznikami do niniejszego regulaminu.
2. W przypadku braku w budynku mieszkalnym instalacji ciepłej wody wykonanie takiej instalacji należy do obowiązków właściciela budynku. Jeżeli właściciel nie wykona takiej instalacji na własny koszt, to zostanie skreślony z listy uczestników projektu.

### **IV. UCZESTNICZY PROJEKTU**

1. Osoby fizyczne **zameldowane na terenie Gminy Lubartów, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego**, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno - bytowych mieszkańców.
2. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia).
3. **Osoby nie posiadające jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec Gminy Lubartów** z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, itp. Ponadto uczestnikiem w projekcie może być osoba, która złożyła deklarację o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi i nie posiada zobowiązań finansowych za wywóz śmieci.
4. Dopuszcza się złożenie deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, w której właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości wybiera jeden rodzaj instalacji tj. solarną lub fotowoltaiczną. Wyjątek stanowi instalacja kotłów na biomasę, o którą można się ubiegać wnosząc o instalację solarną lub fotowoltaiczną.

### **V. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU**

1. Montaż instalacji kolektorów słonecznych.
  - a) Deklaracja dotycząca udziału w projekcie polegającym na zakupie i montażu instalacji kolektorów słonecznych.
  - b) Załącznik 1 do Deklaracji Ankieta dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji kolektorów słonecznych.
  - c) Umowa użyczenia nieruchomości.

- d) Aktualna mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 wydana przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie.
- e) Informacja o działce z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.
- f) Potwierdzony za zgodność z oryginałem akt własności lub inny dokument potwierdzający posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wydruk z aktualnej księgi wieczystej <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html>)

## 2. Montaż instalacji fotowoltaicznych.

- a) Deklaracja dotycząca udziału w projekcie polegającym na zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznych.
- b) Załącznik Nr 1 do Deklaracji Ankieta dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych.
- c) Umowa użyczenia nieruchomości.
- d) Aktualna mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 wydana przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie.
- e) Informacja o działce z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.
- f) Potwierdzony za zgodność z oryginałem akt własności lub inny dokument potwierdzający posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wydruk z aktualnej księgi wieczystej <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html>)

## 3. Montaż kotłów na biomasę.

- a) Deklaracja dotycząca udziału w projekcie polegającym na zakupie i montażu kotłów na biomasę.
- b) Załącznik 1 do Deklaracji Ankieta dotycząca danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie zakupu i montażu kotłów na biomasę.
- c) Umowa użyczenia nieruchomości.
- d) Aktualna mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 wydana przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie.
- e) Informacja o działce z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.
- f) Potwierdzony za zgodność z oryginałem akt własności, lub inny dokument potwierdzający posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (wydruk z aktualnej księgi wieczystej <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html>)

**Ze względu na konieczność pozyskania mapy w Starostwie Powiatowym w Lubartowie dopuszcza się złożenie wymaganych dokumentów aplikacyjnych bez mapy i doniesienie jej w przeciągu dwóch tygodni liczonych od dnia złożenia dokumentów.**

## **VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE CAŁOŚCI PROJEKTU**

1. Mieszkańcy Gminy Lubartów aplikując o zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych, solarów słonecznych i kotłów na biomasę, powinni wziąć pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynku/ nieruchomości umożliwiającą prawidłowy montaż urządzenia. Dla przykładu informuje się, że instalacja fotowoltaiczna o mocy 3 KW zajmuje powierzchnię 21 m<sup>2</sup>.
2. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej i 5MW przy energii z biomasy.
3. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
4. Dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może być pokryty eternitem.
5. Warunkiem przystąpienia do danego projektu jest wypełnienie deklaracji uczestnictwa w tym projekcie wraz z odpowiednią ankietą, które należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie od dnia 7 marca 2016r. do 25 marca 2016r.

## **VII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINSOWANIA Z ŚRODKÓW RPO WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO NA LATA 2014 – 2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PREZ GMINĘ LUBARTÓW**

1. Po uzyskaniu od Instytucji Zarządzającej Programem, jaką jest Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie pozytywnej oceny i zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania, mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie (po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu mocy instalacji) zobowiązani będą do:
  - a) zgłoszenia się do Urzędu Gminy Lubartów wraz z dowodem osobistym w celu podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym;
  - b) wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
2. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w danym projekcie zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych.
3. Okres gwarancji na zamontowane instalacje wyniesie minimum 5 lat.



## VIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Deklaracja i ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji solarnych.
2. Deklaracja i ankieta dotycząca zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych.
3. Deklaracja i ankieta dotycząca zakupu i montażu kotła na biomasę.