

Projekt

z dnia 16 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBARTÓW**

z dnia 9 marca 2017 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy
Lubartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*t.j.* Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 8 ust.1, art. 10 ust. 1 - 2, art. 11 ust. 1 - 4 oraz art.13 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015r. poz. 1777 z późn. zm.), Rada Gminy Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się, na wniosek Wójta Gminy Lubartów, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Lubartów, których granice przedstawia mapa ewidencyjna w skali 1:5000 stanowiąca załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa Diagnoza, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Lubartów prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubartów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777 z późn. zm.) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie zostało uznane za zadanie własne gminy. Działając na mocy przepisów art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji Rada Gminy z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta Gminy może w drodze uchwały wyznaczyć obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. W świetle art. 9 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany w gminie Lubartów uznaje się obszar zgodny z Załącznikiem Nr 1 do przedłożonego projektu Uchwały Rady Gminy Lubartów. Statystyczne zestawienie negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzenno – funkcjonalnych, środowiskowych oraz technicznych uzasadnia uznanie wskazanych obszarów za zdegradowane oraz wyznaczenie ich jako obszary rewitalizacji. Wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji umożliwi opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Lubartów, który będzie podstawowym narzędziem do prowadzenia rewitalizacji w sposób kompleksowy.

1. BRZEZINY

Jako obszar kryzysowy wskazany został teren obszar sołectwa Brzeziny, w granicach którego stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk:

- społecznych:

- ubóstwa - wskaźnik określający wielkość ubóstwa w postaci liczby osób, którym udzielono pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia, długotrwałej lub ciężkiej choroby, wielodzietności oraz alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Na tym terenie występuje zjawisko dziedziczenia ubóstwa;

- wysokiego poziomu bezrobocia, o czym świadczą gorsze niżeli średnio w gminie wskaźniki tj.: liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców, udział osób długotrwale bezrobotnych w łącznej liczbie bezrobotnych, liczba bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, wysoki udział bezrobotnych bez kwalifikacji oraz wyższy niżeli średnio w gminie udział bezrobotnych w wieku powyżej 55 lat w liczbie bezrobotnych;

- wyższy niżeli średnio w gminie wskaźnik obciążenia demograficznego, świadczącego o niekorzystnej strukturze wieku mieszkańców sołectwa;

- współczynnik przyrostu naturalnego znacznie odbiegający od średniej dla gminy;

- przestępczości i naruszeń prawa, o czym świadczy wyższa niżeli średnia dla całego obszaru gminy – dot. interwencji domowych, przestępstw kryminalnych oraz wzrostu liczby wydanych „Niebieskich Kart”, co pozostaje w ścisłym związku ze wzrostem agresji i przemocy w rodzinie;

- niski kapitał społeczny, co potwierdza brak organizacji pozarządowych na terenie sołectwa oraz niższa niżeli średnio w gminie kwota uzyskana na fundusz sołecki w przeliczeniu na 1 mieszkańca;

- gospodarczych – niski poziom aktywności gospodarczej, o czym świadczy liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw, co potwierdza liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

- środowiskowych – obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, co potwierdzają wskaźniki tj.: odpady zawierające wyroby azbestowe pozostałe do usunięcia, a także ilość tych odpadów w przeliczeniu na powierzchnię oraz zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego benzo(a)pirenem;

- przestrzenno-funkcjonalnych - niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną oraz gazową, jakość terenów publicznych zadowalająca, ale wymagająca prac modernizacyjnych oraz rewitalizacyjnych, niezadawalające bezpieczeństwo mieszkańców z uwagi na brak chodników oraz niewystarczające oświetlenie, niedostateczna komunikacja publiczna, w tym brak powiązań komunikacją publiczną części sołectw pomiędzy sołectwami w gminie oraz z sąsiadującymi gminami, brak ścieżek rowerowych;

- technicznych – degradacja stanu technicznego części obiektów budowlanych.

Obszar zdegradowany obejmuje teren całego sołectwa Brzeziny. Zamieszkały jest przez 598 osób, stanowiąc 5,40% ludności gminy. Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię równą 1293ha, co stanowi 8,28% powierzchni gminy.

Jako obszar wskazany do rewitalizacji wyodrębniono powierzchnię sołectwa z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów leśnych w południowo – zachodniej części sołectwa. Tak wyznaczony obszar rewitalizacji w sołectwie Brzeziny zajmuje powierzchnię równą 437 ha, co stanowi 2,8% ha powierzchni gminy. Jest zamieszkały przez 598 osób, stanowiąc 5,40% ludności gminy

2. ANNOBÓR

Jako obszar kryzysowy wskazany został teren obszar sołectwa Annobór, w granicach którego stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk:

- społecznych:

· ubóstwa - wskaźnik określający wielkość ubóstwa w postaci liczby osób, którym udzielono pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia, bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

· wysokiego poziomu bezrobocia, o czym świadczą gorsze niżeli średnio w gminie wskaźniki tj.: liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców, udział osób długotrwale bezrobotnych w łącznej liczbie bezrobotnych, liczba bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, wysoki udział bezrobotnych bez kwalifikacji i o średnich kwalifikacjach oraz wyższy niżeli średnio w gminie udział bezrobotnych w wieku powyżej 55 lat w liczbie bezrobotnych;

· współczynnik przyrostu naturalnego znacznie odbiegający od średniej dla gminy;

· przestępczości i naruszeń prawa, o czym świadczy wyższa niżeli średnia dla całego obszaru gminy – dot. przestępstw, w tym także kryminalnych oraz ilości wydanych „Niebieskich Kart”;

· niski kapitał społeczny, co potwierdza niska frekwencja wyborcza, brak organizacji pozarządowych na terenie sołectwa oraz niższa niżeli średnio w gminie kwota uzyskana na fundusz sołecki w przeliczeniu na 1 mieszkańca;

- gospodarczych – niski poziom aktywności gospodarczej, o czym świadczy liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw, co potwierdza liczba podmiotów gospodarczych wyrejestrowanych w 2015 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

- środowiskowych – stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wzdłuż obwodnicy drogi krajowej nr 19; obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, co potwierdzają wskaźniki tj.: odpady zawierające wyroby azbestowe pozostałe do usunięcia, a także ilość tych odpadów w przeliczeniu na powierzchnię oraz zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego benzo(a)pirenem

- przestrzenno-funkcjonalnych - niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną oraz kanalizacyjną, brak sieci gazowej, zła jakość nawierzchni dróg, małe bezpieczeństwo mieszkańców z uwagi na brak chodników oraz niewystarczające oświetlenie, niewystarczająca komunikacja publiczna, brak ścieżek rowerowych zła jakość terenów publicznych, wymagająca pilnych prac

modernizacyjnych oraz rewitalizacyjnych,;

- technicznych – degradacja stanu technicznego części obiektów budowlanych, konieczna termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Annoborze.

Obszar zdegradowany obejmuje teren całego sołectwa Annobór. Zamieszkały jest przez 680 osób, stanowiąc 6,14% ludności gminy. Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię równą 417,2ha, co stanowi 2,67% powierzchni gminy.

Jako obszar wskazany do rewitalizacji wytypowano powierzchnię sołectwa z wyłączeniem terenów leśnych. Tak wyznaczony obszar rewitalizacji w sołectwie Annobór zajmuje powierzchnię równą 369 ha, co stanowi 2,4% ha powierzchni gminy. Liczba ludności obszarów wskazanych do rewitalizacji w sołectwie Annobór wynosi 680 osób, stanowiąc 6,14% ludności gminy.

3. NOWODWÓR

Jako obszar kryzysowy wskazany został obszar sołectwa Nowodwór, w granicach którego stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk:

- społecznych:

- ubóstwa - wskaźnik określający wielkość ubóstwa w postaci liczby osób, którym udzielono pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych oraz wielodzietności w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

- niekorzystna struktura bezrobocia, o czym świadczy wyższy aniżeli średnio w gminie udział bezrobotnych o wysokich kwalifikacjach, jak również brak kwalifikacji, co sprawia, że mieszkańcy są bezrobotni oraz wyższy aniżeli średnio w gminie udział bezrobotnych w wieku powyżej 55 lat w liczbie bezrobotnych;

- wyższy aniżeli średnio w gminie wskaźnik obciążenia demograficznego, świadczącego o niekorzystnej strukturze wieku mieszkańców sołectwa;

- poziom nauczania odbiegający od średniego w gminie o czym świadczy skala staninowa w roku szkolnym 2015/2016 jak również fakt powtarzania przez uczniów klas;

- przestępczości i naruszeń prawa, o czym świadczy wyższa aniżeli średnia dla gminy liczba interwencji domowych oraz ilości wydanych „Niebieskich Kart”;

- niski kapitał społeczny, co potwierdza niska frekwencja wyborcza, brak organizacji pozarządowych na terenie sołectwa oraz niższa aniżeli średnio w gminie kwota uzyskana na fundusz sołecki w przeliczeniu na 1 mieszkańca;

- gospodarczych – słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw, co potwierdza liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w 2015 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

- środowiskowych – stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wzdłuż obwodnicy drogi krajowej nr 19, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, co potwierdza ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe pozostałe do usunięcia, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego benzo(a)pirenem w części przylegającej bezpośrednio do miasta Lubartów, zamknięte w 2015 składowisko odpadów komunalnych, stanowiące istotne zagrożenie dla wód podziemnych, a co się z tym wiąże dla zdrowia i życia ludzi, liczne wyrobiska po eksploatacji piasków i żwirów;

- przestrzenno-funkcjonalnych - niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną oraz kanalizacyjną, brak sieci gazowej, brak przestrzeni publicznych stanowiących miejsca spotkań mieszkańców sołectwa, umiarkowane bezpieczeństwo mieszkańców z uwagi na brak chodników oraz niewystarczające oświetlenie, niewystarczająca komunikacja publiczna, brak ścieżek rowerowych;

- technicznych – degradacja stanu technicznego części obiektów budowlanych, konieczność

termomodernizacji budynku szkoły podstawowej oraz sali gimnastycznej w Nowodworze.

Obszar zdegradowany obejmuje teren całego sołectwa Nowodwór. Zamieszkały jest przez 637 osób, stanowiąc 5,75% ludności gminy. Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię równą 4227,15ha, co stanowi 27,07% powierzchni gminy.

Z uwagi na ograniczenia związane z wielkością obszaru do rewitalizacji, nie ma możliwości uznania całego obszaru zdegradowanego sołectwa Nowodwór jako obszar rewitalizacji, z uwagi na fakt, iż jest to bardzo rozległe sołectwo zajmujące ponad 27% powierzchni gminy. Znaczną część powierzchni sołectwa stanowi kompleks leśny wchodzący w skład Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego. Część sołectwa w części obejmującej b. m. Lubartów nie jest zamieszkała. Są to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny rolne. Mając powyższe na uwadze, jako obszar rewitalizacji uznano teren sołectwa Nowodwór z wyłączeniem obszarów leśnych, obszarów wskazanych do zalesienia oraz obszaru b. m. Lubartów. Tak wyznaczony obszar rewitalizacji sołectwa Nowodwór zajmuje powierzchnię równą 639 ha, co stanowi 4,1 ha powierzchni gminy i jest zamieszkały jest przez 637 osób, stanowiąc 5,75% ludności gminy.

4. SKROBÓW

Jako obszar kryzysowy wskazany został obszar sołectwa Skrobów, w granicach którego stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk:

- społecznych:
 - ubóstwa - wskaźnik określający wielkość ubóstwa w postaci liczby osób, którym udzielono pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia, długotrwałej lub ciężkiej choroby, bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, wielodzietności oraz alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców;
 - wysoki poziom bezrobocia, o czym świadczy wyższy aniżeli średnio w gminie udział osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych, znaczny udział bezrobotnych o wysokich kwalifikacjach;
 - wyższy aniżeli średnio w gminie wskaźnik obciążenia demograficznego, świadczącego o niekorzystnej strukturze wieku mieszkańców sołectwa;
 - współczynnik przyrostu naturalnego znacznie odbiegający od średniej dla gminy;
 - poziom nauczania odbiegający od średniego w gminie o czym świadczy fakt powtarzania przez uczniów klas;
 - przestępczości i naruszeń prawa, o czym świadczy wyższa aniżeli średnia dla gminy liczba interwencji domowych oraz ilości wydanych „Niebieskich Kart”;
 - niski kapitał społeczny, co potwierdza niska frekwencja wyborcza oraz niższa aniżeli średnio w gminie kwota uzyskana na fundusz sołecki w przeliczeniu na 1 mieszkańca;
- gospodarczych – niski poziom aktywności gospodarczej, o czym świadczy liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw, co potwierdza liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w 2015 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców;
- środowiskowych – obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, co potwierdzają wskaźniki tj.: odpady zawierające wyroby azbestowe pozostałe do usunięcia, a także ilość tych odpadów w przeliczeniu na powierzchnię oraz zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego benzo(a)pirenem;
- przestrzenno-funkcjonalnych – brak sieci kanalizacyjnej oraz gazowej, zła jakość nawierzchni, małe bezpieczeństwo mieszkańców z uwagi na brak chodników oraz niewystarczające oświetlenie, niewystarczająca komunikacja publiczna, brak ścieżek rowerowych, brak przestrzeni publicznych stanowiących miejsca spotkań mieszkańców sołectwa, zdegradowane obszary bezpośrednio

sąsiadują z Kozłówką, gdzie istnieje Pałac Zamoyskich - Muzeum z atrakcyjnymi terenami;

- technicznych – degradacja stanu technicznego części obiektów budowlanych, konieczność termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej oraz budynku Gimnazjum i sali gimnastycznej.

Liczba ludności obszaru zdegradowanego oraz wskazanego do rewitalizacji w sołectwie Skrobów wynosi 5645 osób, co stanowi 5,09% ludności gminy, natomiast powierzchnia obszarów zajmuje 519,3 ha, co odpowiada 3,33% powierzchni gminy.

5. SKROBÓW - KOLONIA

Jako obszar kryzysowy wskazany został obszar sołectwa Skrobów - Kolonia, w granicach którego stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk:

- społecznych:

- ubóstwa - wskaźnik określający wielkość ubóstwa w postaci liczby osób, którym udzielono pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa bezrobocia, długotrwałej lub ciężkiej choroby, wielodzietności oraz alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

- wysoki poziom bezrobocia, o czym świadczy wyższy aniżeli średnio w gminie udział osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych, znaczny udział bezrobotnych o wysokich kwalifikacjach oraz wyższy aniżeli średnio w gminie udział bezrobotnych w wieku powyżej 55 lat w liczbie bezrobotnych;

- wyższy aniżeli średnio w gminie wskaźnik obciążenia demograficznego, świadczącego o niekorzystnej strukturze wieku mieszkańców sołectwa;

- poziom nauczania odbiegający od średniego w gminie o czym świadczy fakt powtarzania przez uczniów klas;

- przestępczości i naruszeń prawa, o czym świadczy wyższa aniżeli średnia dla gminy liczba interwencji domowych oraz ilości wydanych „Niebieskich Kart”;

- niski kapitał społeczny, co potwierdza brak organizacji pozarządowych oraz niższa aniżeli średnio w gminie kwota uzyskana na fundusz sołecki w przeliczeniu na 1 mieszkańca;

- gospodarczych – niski poziom aktywności gospodarczej, o czym świadczy liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw, co potwierdza liczba podmiotów gospodarczych nowo zarejestrowanych w 2015 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

- środowiskowych – obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, co potwierdzają wskaźniki tj.: odpady zawierające wyroby azbestowe pozostałe do usunięcia, a także ilość tych odpadów w przeliczeniu na powierzchnię oraz zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego benzo(a)pirenem;

- przestrzenno-funkcjonalnych – niższe aniżeli średnio w gminie wyposażenie sołectwa w sieć kanalizacyjną oraz gazową, jakość nawierzchni dróg umiarkowana, małe bezpieczeństwo mieszkańców z uwagi na brak chodników oraz niewystarczające oświetlenie, niewystarczająca komunikacja publiczna, brak ścieżek rowerowych, brak przestrzeni publicznych stanowiących miejsca spotkań mieszkańców sołectwa;

- technicznych – degradacja stanu technicznego części obiektów budowlanych.

Liczba ludności obszaru zdegradowanego w sołectwie Skrobów Kolonia wynosi 970, co stanowi 8,76% ludności gminy, natomiast powierzchnia obszaru zdegradowanego odpowiada 2,89% powierzchni gminy. W obrębie obszaru zdegradowanego nie został wyznaczony obszar rewitalizacji.

6. WOLA LISOWSKA

Jako obszar kryzysowy wskazany został obszar sołectwa Wola Lisowska, w granicach którego

stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk:

- społecznych:

· ubóstwa - wskaźnik określający wielkość ubóstwa w postaci liczby osób, którym udzielono pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby, bezradności w sprawach opiekuńczo – wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

· wysoki poziom bezrobocia, o czym świadczy wyższa aniżeli w gminie liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców, udział osób długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych znacznie przewyższający średnią dla

gminy, wyższa liczba bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym, znaczny udział bezrobotnych o niskich bądź średnich kwalifikacjach oraz wyższy aniżeli średnio w gminie udział bezrobotnych w wieku powyżej 55 lat w liczbie bezrobotnych;

· wyższy aniżeli średnio w gminie wskaźnik obciążenia demograficznego, świadczącego o niekorzystnej strukturze wieku mieszkańców sołectwa;

· współczynnik przyrostu naturalnego znacznie odbiegający od średniej dla gminy;

· poziom nauczania odbiegający od średniego w gminie o czym świadczy skala staninowa w roku szkolnym 2015/2015 (dot. sprawdzianu dla klas VI szkoły podstawowej);

· przestępczości i naruszeń prawa, o czym świadczy wyższa aniżeli średnia dla gminy liczba przestępstw, w tym kryminalnych;

· niski kapitał społeczny, co potwierdza brak organizacji pozarządowych;

- gospodarczych – niski poziom aktywności gospodarczej, o czym świadczy liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

- środowiskowych – przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, co potwierdzają wskaźniki tj.: odpady zawierające wyroby azbestowe pozostałe do usunięcia, a także ilość tych odpadów w przeliczeniu na powierzchnię oraz zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego benzo(a)pirenem;

- przestrzenno-funkcjonalnych – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną, brak sieci kanalizacyjnej oraz gazowej, zła jakość nawierzchni dróg, małe bezpieczeństwo mieszkańców z uwagi na brak chodników oraz niewystarczające oświetlenie, brak komunikacji publicznej, brak ścieżek rowerowych, zły stan przestrzeni publicznych stanowiących miejsca spotkań mieszkańców sołectwa;

- technicznych – degradacja stanu technicznego części obiektów budowlanych.

Obszar zdegradowany obejmuje teren całego sołectwa Wola Lisowska. Zamieszkały jest przez 275 osób, stanowiąc 2,48% ludności gminy. Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię równą 747,5 ha, co stanowi 4,79% powierzchni gminy.

Jako obszar wskazany do rewitalizacji wytypowano powierzchnię sołectwa z wyłączeniem terenów leśnych. Tak wyznaczony obszar rewitalizacji w sołectwie Wola Lisowska zajmuje powierzchnię równą 529 ha, co stanowi 3,4% ha powierzchni gminy. Obszar zamieszkały jest przez 275 osób, stanowiąc 2,48% ludności gminy.

7. WOLA MIECZYŚLAWSKA

Jako obszar kryzysowy wskazany został obszar sołectwa Wola Mieczysławska, w granicach którego stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk:

- społecznych:

· ubóstwa - wskaźnik określający wielkość ubóstwa w postaci liczby osób, którym udzielono pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczby osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia, długotrwałej lub ciężkiej choroby, wielodzietności oraz alkoholizmu

w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

- wysoki poziom bezrobocia, o czym świadczy wyższa aniżeli w gminie liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców, wyższa liczba bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym, znaczny udział bezrobotnych o niskich

bądź średnich kwalifikacjach oraz wyższy aniżeli średnio w gminie udział bezrobotnych w wieku powyżej 55 lat w liczbie bezrobotnych;

- wyższy aniżeli średnio w gminie wskaźnik obciążenia demograficznego, świadczącego o niekorzystnej strukturze wieku mieszkańców sołectwa;

- współczynnik przyrostu naturalnego znacznie odbiegający od średniej dla gminy;

- poziom nauczania odbiegający od średniego w gminie o czym świadczy fakt powtarzania klasy przez uczniów;

- niski kapitał społeczny, co potwierdza niska frekwencja wyborcza oraz brak organizacji pozarządowych;

- gospodarczych – niski poziom aktywności gospodarczej, o czym świadczy liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców;

- środowiskowych – obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, co potwierdza ilość odpadów zawierających wyroby azbestowe niezbędnych do usunięcia w przeliczeniu na powierzchnię;

- przestrzenno-funkcjonalnych – niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną, brak sieci kanalizacyjnej oraz gazowej, zła jakość nawierzchni dróg, małe bezpieczeństwo mieszkańców z uwagi na brak chodników oraz niewystarczające oświetlenie, niewystarczająca komunikacja publiczna, brak ścieżek rowerowych, brak przestrzeni publicznych stanowiących miejsca spotkań mieszkańców sołectwa;

- technicznych – degradacja stanu technicznego części obiektów budowlanych.

Obszar zdegradowany obejmuje teren całego sołectwa Wola Mieczysławska. Zamieszkały jest przez 203 osoby, stanowiąc 1,83% ludności gminy. Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię równą 321,1 ha, co stanowi 2,06% powierzchni gminy.

Obszarem rewitalizacji jest powierzchnia sołectwa z wyłączeniem terenów leśnych. Tak wyznaczony obszar rewitalizacji w sołectwie Wola Mieczysławska zajmuje powierzchnię równą 207 ha, co stanowi 1,3 ha powierzchni gminy. Obszar zamieszkały jest przez 203 osoby, stanowiąc 1,83% ludności gminy.

8. NOWODWÓR - PIASKI

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w sołectwie Nowodwór – Piaski, obejmuje wyrobisko po eksploatacji piasków i żwirów o powierzchni 20 ha. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, w skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny przemysłowe (w tym wydobywcze), wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane w nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji. Jak wykazała wielokryterialna analiza, przeprowadzona na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w gminie brak jest miejsc spędzania wolnego czasu i organizacji imprez integracyjnych dla mieszkańców. Dodatkowo, za uznaniem terenu jako obszaru zdegradowanego i rewitalizacji przemawia fakt, iż w badaniu ankietowym, zdecydowana większość respondentów wskazała sołectwo Nowodwór – Piaski jako obszar zdegradowany, wymagający pilnych działań rewitalizacyjnych. Efektem uzyskanym dzięki procesowi rewitalizacji wnioskowanego obszaru, będzie odczuwalna poprawa jakości (warunków) życia mieszkańców, a także przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Obszar odpowiednio

zagospodarowany i zrewitalizowany ma szansę stać się wizytówką gminy, jako miejsce do uprawiania dyscyplin sportowych wymagających ponadprzeciętnych umiejętności i odwagi (quady, motocykle), co niewątpliwie przyczyni się do stworzenia warunków sprzyjającym czynnemu wypoczynkowi nie tylko okolicznych mieszkańców, ale także turystów, co niewątpliwie przełoży się na podniesienie konkurencyjności i atrakcyjności turystycznej gminy.

Obszar zdegradowany oraz wskazany do rewitalizacji w sołectwie Nowodwór – Piaski jest niezamieszkały. Powierzchnia obszaru stanowi 20ha, co odpowiada 0,13% powierzchni gminy.

Reasumując, liczba ludności obszaru zdegradowanego na terenie gminy Lubartów stanowi 35,45% ludności gminy, natomiast powierzchnia tego terenu odpowiada 51,22% powierzchni gminy.

Obszar rewitalizacji na terenie gminy Lubartów jest zamieszkiwany przez 2957, stanowiąc 26,69% ludności gminy. Powierzchnia jaką zajmuje obszar rewitalizacji wynosi 2722 ha, co stanowi 17,43% powierzchni gminy.

Powyższe zestawienie wyznaczonych obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji ze wskazanymi negatywnymi zjawiskami społecznymi, gospodarczymi, przestrzenno-funkcjonalnymi, środowiskowymi i technicznymi uzasadnia – zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi, za uznanie wskazanych obszarów za zdegradowane oraz wyznaczenie w ich granicach obszarów do rewitalizacji.