



UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Lubartów** z siedzibą w Lubartowie ul. Lubelska 18A, 21-100 Lubartów, NIP: 714-19-96-904, REGON: 431019951, reprezentowaną przez: Krzysztofa Kopyścia – Wójta Gminy Lubartów, zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”
a
2. **Panem/Panią**.....
zam.....
legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przezPESEL.....
NIP, zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”
o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie części nieruchomości **Użyczającego** i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb przygotowania i realizacji projektu współfinansowanego ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej **Użyczającego**/fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej produkującej energię elektryczną/kotła na biomasę na potrzeby gospodarstwa domowego **Użyczającego**.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w o nr ewidencyjnym..... o pow., dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie z siedzibą w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr, na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej (wydruk z KW wygenerowany z <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/menu.do> prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości).
2. **Użyczający** użycza a **Biorący w użyczenie** przyjmuje do bezpłatnego używania część dachu o pow. ok. budynku mieszkalnego/gospodarczego, położonego na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego/fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej/kotła na biomasę oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania pozostałej części zestawu kolektora słonecznego/fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej/kotła na biomasę, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania całego zestawu.

3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej/kotła na biomasę. Użyczający zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy w terminie do 30 dni i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony.

§ 3

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 umowy;
 - 2) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego** lub z przyczyn od niego zależnych, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** związanych z zakupem i montażem zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznej mikroinstalacji prosumenckiej/kotła na biomasę w formie pieniężnej.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku przeniesienia prawa własności do nieruchomości, o której mowa w § 2 ust.1 na inną osobę/podmiot, jeśli nabywca lub następcą prawnym nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji solarnej/mikroinstalacji fotowoltaicznej/kotła na biomasę. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

.....
Biorący w użyczenie

.....
Użyczający